

ПРОТОКОЛ
засідання архітектурно-містобудівної ради
при департаменті архітектури та містобудування
Вінницької міської ради

м. Вінниця

17 серпня 2023 р.

Присутні

- члени архітектурно-містобудівної ради:

- Совінський Є. В. - перший заступник директора департаменту архітектури та містобудування, головний архітектор міста, голова ради;
- Кравчук М.А. - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації, заступник голови ради;
- Самойленко Ю. С. - начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування ВМР;
- Рекута О. С. - начальник управління містобудування та архітектури Вінницької обласної державної адміністрації;
- Яківчук С. В. - архітектор КП «Агенція просторового розвитку» ВМР;
- Субін-Кожевнікова А.С. - кандидат архітектури, старший викладач кафедри БМГА ВНТУ;
- Перлов В. Є. - к.т.н., експерт з безпеки руху і сталої мобільності КП "Інститут розвитку міст", депутат Вінницької міської ради;
- Козинюк Н. В. - завідувач відділення спеціальностей «Архітектурне проектування та внутрішній інтер'єр» і «Дизайн» ВКБіА КНУБА;
- Чайковська Я. В. - керівниця відділу інфраструктурних проектів КП «ІРМ», координаторка проекту «Малі річки Вінниці» ;
- Колосова Л. А. - експертка з екології та озеленення, працівниця КП "Інститут розвитку міст";

запрошені:

- Ковальчук Ю.В. - заступник директора департаменту комунального господарства та благоустрою ВМР;
- Шимко А. О. - заступник начальника департаменту міського господарства, відділ розвитку житлово-комунального господарства та енергетики;
- Мітчкіна І.А. - представник ГУ Держпродспоживслужба;
- Голдибан І.А. - Заступник начальника відділу департаменту цивільного захисту;

- Юзвак С. П. - Начальник відділу екологічної політики департаменту відновлення та розвитку;
- Фаліштинський Є.М. - начальник відділу нормативно-технічної роботи, контролю за системами протипожежного захисту та ліцензування управління запобігання надзвичайним ситуаціям ГУ ДСНС України у Вінницькій області

Порядок денний:

1. Розгляд організаційних питань.

Виступив: Совінський Є. В. – відкрив засідання ради та озвучив організаційні питання для подальшої роботи.

- 1. Розгляд питання облаштування та використання території пам'ятки культурної спадщини – П'ятничанський парк .**
- 2. Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М30, ставком та вулицею миру с. Щітки, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**
- 3. Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**

Вирішили: Розпочати розгляд питання облаштування та використання пам'ятки садово-паркового мистецтва – П'ятничанського парку та дочекатися кворуму АМР.

- 1. Розгляд питання облаштування та використання пам'ятки садово-паркового мистецтва – П'ятничанський парк .**

Виступила: Лученко Ю.С., Совінський Є.В.

В обговоренні брали участь: Совінський Є. В., Кравчук М.А., Перлов В. Є., Яківчук С. В., Мітічкіна І.А., Колосова Л. А., Чайковська Я. В., Рекута О.С.

Відзначено високий рівень проведення аналізу, підготовки графічних матеріалів, а також презентаційної частини візії.

Зауваження:

- 1. Звернути увагу та виявити інвазійні види дерев та рослин та передбачити сценарії експлуатації;**

2. Рекомендувати розробити дорожню карту експлуатації та перетворення палацу і подальшого комплексного використання території з врахуванням об'ємно-просторового рішення палацу та сценарії його реставрації;
3. Забезпечити модерацію поверхневого стоку з сторони вулиці Драгоманова а також іншої території парку з метою акумулювання води та недопущення пересихання території;
4. Підняти питання залізобетонної водостічної труби, яка не несе ніякого функціонального значення, а також транзитних електричних інженерних мереж через територію парку, що перешкоджають повноцінному розвитку території;
5. Пошук рішень інтеграції існуючих деградованих територій (парковка) в загальну візію.
- 6.

Наступні два питання про розгляд детальних планів не було розглянуто на засідання за відсутності кворуму. Зауваження, що були надані службами та членами містобудівної ради у письмовому вигляді буде надано розробнику для доопрацювання.

2. **Детальний план території обмеженої автошляхом категорійного значення М30, ставком та вулицею миру с. Щітки, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.**

Зауваження надано Головним управлінням ДСНС України у Вінницькій області:

1. Проектними рішеннями не визначено категорії за вибухопожежною небезпекою проектних та існуючих будівель та зовнішніх установок (лише для виробничих та складських будівель), а також ступеня вогнестійкості даних будівель, що унеможлиблює проведення перевірки дотримання необхідних протипожежних відстаней (таблиця 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2019, ДСТУ 9222:2023);
2. Відстань від автозаправочного комплексу до посівів сільськогосподарських культур менше 30 м (п. 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019);
3. Не опрацьовано питання забезпечення об'єктів на територіях детальних планів протипожежним запасом води для цілей зовнішнього пожежогасіння (п. 6.2.1, п. 12.16, п.13.3.1-13.3.7 ДБН В.2.5-74:2013);
4. Обґрунтувати прийняті рішення в частині дотримання протипожежних відстаней від меж відкритих автостоянок до будівель та споруд на територіях детальних планів (п. 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019);

Подати на розгляд містобудівної ради з подальшим доопрацюванням.

3. Детальний план території обмеженої вулицями І. Богуна, Руданського, річкою Південний Буг та річкою П'ятничанка, розробленого ТОВ «ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ» у 2023 р.

Зауваження членів містобудівної ради:

1. Представити на розгляд містобудівної ради проведення гідрологічних та геодезичних досліджень. Врахування висновків гідрологів при роботі з руслом р. П'ятничанка;
2. Забезпечити відкритість русла, влаштувати природоорієнтовні рішення р. П'ятничанки та її вільноплинність;
3. Береги р. П'ятничанка повинні бути виконані без берегоукріплення, допускається берегоукріплення природними матеріалами (рослинами).
4. Відновити озеленення берегів р. П'ятничанка та р. Південний Буг рослинами, притаманними даній місцевості. Забезпечити відновлення екосистем;
5. Забезпечити фільтрацію води, яка потрапляє в р. П'ятничанка з твердих поверхонь (покрівлі, проїзди, парковки, хідники, тощо) території забудови та з вул. І. Богуна, природним чином – створенням «дощових садів» з використанням природних матеріалів та рослин;
6. Розміщення парковки відповідно до еорм ДБН та ДСТУ;
7. Відновлення озеленення території. Озеленення повинно були багатоярусним: з використанням дерев, чагарників, багаторічників. Використовувати рослини, притаманні прирічковим територіям нашої місцевості. Для проекту обирати дерева 1 чи 2 величини. Мінімізувати використання газону;
8. Забезпечити благоустрій з врахуванням вільного, безбар'єрного доступу до русла р. П'ятничанка та р. Південний Буг.
9. Задля уникнення створення теплового острова та для комфорту користувачів вулиці забезпечити озеленення вул. І. Богуна та парковки. Для цього використовувати види дерев 1 чи 2 величини та чагарники.

Подати на розгляд містобудівної ради з подальшим доопрацюванням.

Секретар ради

Марія БАРСУКОВА

Голова ради

Євгеній СОВІНСЬКИЙ